

APPEL DE FONDS

Copropriétaire : 26 - P007008 - GROH * Alexander

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Identifiant Extranet : 1127291588

M. GROH * Alexander

42,av du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LE JARDIN BACCARA BÂT. A & B

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LYON 02 le 28 avril 2022

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Avances			Fonds txv.
	Trésorerie	Travaux	Autres	
N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces)				248,29
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû
Trx Pose Chlorinateur piscine, Appel N° 1/1 : 100%				
Travaux votés à l'AG du 30/03/22, résolutions n°20, 21 et 22	1 035,00			23,74
100% exigible au 10/05/2022				
Charges Piscine	1 035,00	872	20	23,74
Total lot N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces)	1035,00			23,74
Total appel				23,74

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
Solde du dernier appel en date du 1 avril 2022			938,89	
30/03/2022	Solde de la répartition GROH *		536,06	
15/04/2022	Prélèvement du 15/04/2022			1474,95
10/05/2022	Trx Pose Chlorinateur piscine, Appel N° 1/1 : 100%	10/05/2022	23,74	
Cumul Dépenses Recettes			1 498,69	1 474,95
Solde au 10 mai 2022			23,74	

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
15/05/2022	Trx Pose Chlorinateur piscine, Appel N° 1/1 : 100%	23,74
Cumul des prélèvements en attente		23,74

SOLDE NUL	0,00
------------------	-------------

Modalités de règlement :

Prélèvement le 15 du mois d'un montant de 23,74 sur le compte (IBAN :FR764*****64072 BIC : PREUFRP1XXX)

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.

S.A.R.L. AF Immobilier capital de 320 000€ - RCS Lyon 434 241 899 S.A.S. AF GESTION LYON2 capital de 12 000€ - RCS Lyon 538 000 019 S.A.S. AF GESTION BONNEL capital de 1 000€ - RCS Lyon 749 810 552 S.A.S. AF GESTION CONFLUENCE capital de 1000€ - RCS Lyon 830 636 619	Garanties Financières	GALIAN	ORIAS
	CPI 6901 2018 000 025 046	n°110 762 T	n° 17002422
	CPI 6901 2018 000 025 051	n°111 226 X	n° 16006670
	CPI 6901 2018 000 025 628	n°111 245 T	n° 17002423
	CPI 6901 2017 000 020 733	n°120 597 J	n° 19000417